

Кому Силютину Сергею Юрьевичу
(наименование застройщика
(паспорт 07 20 696790, выдан 22.10.2020
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ГУ МВД России по Ставропольскому краю
полное наименование организации – для
индекс 355000, Ставропольский край,
юридических лиц), его почтовый индекс
город Ставрополь, ул. В. Нургалиева, д.14)
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03.11.2020

№ 26-309000-77с-2020

Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Реконструкцию объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Реконструкция нежилого здания с кадастровым номером 26:12:010508:121 под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по улице Ленина, 423/1 в городе Ставрополе.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№26-2-1-3-054974-2020 от 30.10.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:12:010508:19

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:12:010508	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	26:12:010508:121	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU26309000-0150 от 02.07.2020 выдан комитетом градостроительства администрации города Ставрополя.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «С-проект» (2020, шифр 09/20)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	6019,4	Площадь участка (кв. м): 1831
	Объем (куб. м):	231115,6	в том числе подземной части (куб. м): 2896,1
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): 33,35
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	739,7	
	Иные показатели:	площадь подземной автостоянки – 777,7 кв. м; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 484,1 кв. м; количество парковочных мест – 13 машино\мест.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Ленина, 423/1, квартал 475	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 03 ” ноября 2023 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства; №190-ФЗ от 29.12.2004 часть 19 статья 51

Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета градостроительства администрации города Ставрополя
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) _____ (подпись)



 П.А. Редька
 (расшифровка подписи)

“ 03 ” ноября 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

 (подпись)

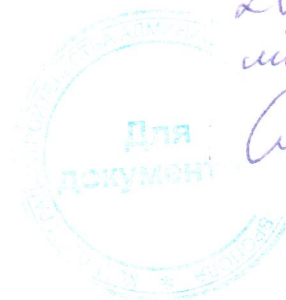
 (расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.
 М.П.

Проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, по согласованию с собственником аэродрома.

До начала строительного-монтажных работ рекомендуем Вам получить согласование проекта с руководителем южного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта (Южное МТУ Росавиации) (344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 40).

До начала строительного-монтажных работ рекомендуем Вам установить ограждение строительной площадки в соответствии с требованиями статьи 55 Правил благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 23 августа 2017 № 127, а также распоряжения заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 20.06.2014 № 961-р «Об утверждении образцов ограждений строительных площадок и мест проведения ремонтных работ на территории города Ставрополя».



2-438286

Комитет градостроительства
администрации города Ставрополя

ПРИКАЗ

12.04.2021

№ 40-огч

О внесении изменений в
разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Ставропольской городской Думы от 11 мая 2016 г. № 847 «Об Уставе муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», постановлением администрации города Ставрополя от 04.03.2015 № 415 «Об утверждении Положения о комитете градостроительства администрации города Ставрополя», заявлением (уведомлением) общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика "СТРОЙСИТИ" от 05.04.2021 о внесении изменений в разрешение на строительство

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В соответствии с частью 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести в разрешение на строительство от «03» ноября 2020 г. № 26-309000-77с-2020 объекта капитального строительства «Реконструкция нежилого здания с кадастровым номером 26:12:010508:121 под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по улице Ленина, 423/1 в городе Ставрополе», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Ленина, 423/1, квартал 475 следующее изменение:

1.1. Разрешение выдано обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику «СТРОЙСИТИ», (ИНН 2635246057, индекс 355042, Ставропольский край, город Ставрополь, улица 50 лет ВЛКСМ, дом 43Б, офис 11).

1.2. Основаниями для внесения изменений являются: заявление ООО СЗ «СТРОЙСИТИ», договор купли-продажи недвижимости с отсрочкой платежа от 26.03.2021, выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 08.04.2021 № КУВИ-002/2021-33688595.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации
города Ставрополя, руководитель
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя



П.А. Редька

Комитет градостроительства
администрации города Ставрополя

ПРИКАЗ

01.06.2021

№ 68-оду

О внесении изменений в
разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Ставропольской городской Думы от 11 мая 2016 г. № 847 «Об Уставе муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», постановлением администрации города Ставрополя от 04.03.2015 № 415 «Об утверждении Положения о комитете градостроительства администрации города Ставрополя», заявлением (уведомлением) ООО Специализированный застройщик «СтройСити» от 21.05.2021 о внесении изменений в разрешение на строительство

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести в разрешение на строительство от «03» ноября 2020 г. № 26-309000-77с-2020 объекта капитального строительства «Реконструкция нежилого здания с кадастровым номером

(наименование объекта в соответствии с

26:12:010508:121 под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по улице Ленина, 423/1 в городе Ставрополе.»,

выданным разрешением на строительство)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Ленина, 423/1, квартал 475, следующее изменение:

1.1. В связи с изменениями проектной документации:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Реконструкция нежилого здания с кадастровым номером 26:12:010508:121 под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по улице Ленина, 423/1 в городе Ставрополе. Корректировка.
---	--	---

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№26-2-1-2-025358-2021 от 19.05.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:12:010508:19
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	26:12:010508
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	26:12:010508:121
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU26309000-0150 от 02.07.2020, выдан комитетом градостроительства администрации города Ставрополя.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «С-ПРОЕКТ» (2021, шифр 09/20)
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	7589,9
	Площадь участка (кв. м):	1831

Объем (куб. м):	29336,2	в том числе подземной части (куб. м):	2900,4
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	40,165
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	738,6		
Иные показатели:	Площадь подземной автостоянки – 662,4 кв. м, в том числе парковочных м/мест- 266,60 кв. м. Количество парковочных м/мест – 13 шт., Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 499,7 кв. м, Площадь технических помещений – 83,5 кв. м. Общая площадь продаваемых кладовок – 57,60 кв. м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Ленина, 423/1, квартал 475.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

1.2. Основанием для внесения изменений является: заявление (уведомление) ООО Специализированный застройщик «СтройСити», проектная документация, положительное заключение экспертизы проектной документации.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
города Ставрополя, руководителя
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя
первый заместитель руководителя
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя



Д.С. Громов

Строителство
Брежневски СД
Бенгаревска ул.
01.06.2021

Комитет Градостроителство
ДОКЛАД
Славянка